1.pielikums

Sociālās integrācijas valsts aģentūras

nekustamā īpašuma – telpas Nr.174

ar kopējo platību 17,7 m2, Dubultu prospektā 71, Jūrmalā,

kadastra numurs 13000111102001, 1.stāvā un

kustamas mantas, kas atrodas telpā Nr.174,

Dubultu prospektā 71, Jūrmalā,

nomas tiesību izsoles kārtībai

**Informācija par Nomas objektu un Mantiskajām vērtībām**

**Dubultu prospektā 71, Jūrmalā**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Publicējamā informācija** | | |
| **1.** | **Pamatinformācija par Nomas objektu**  **Nekustamais īpašums** ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194702 | | |
| **1.1.** | **Adrese** | Dubultu prospekts 71, Jūrmala | |
| **1.2.** | **Kadastra numurs** | 13000111102001 | |
| **1.3.** | **Nomas objekta platība (m2)** | 17,7m2 | |
| **1.4.** | **Lietošanas mērķis** | Zobārsta pakalpojumi | |
| **1.5.** | **Atzīme par kultūras pieminekli** | ---------- | |
| **1.6.** | **Nomas objekta raksturojošā informācija** | Nomas objekts atrodas Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, 2.korpusa 1.stāvā. Nomas objekts atbilstoši tehniskās inventarizācijas plānam sastāv no 1 (vienas) telpas ar kopējo platību 17,7 m2.  Nomas objekts ir labā tehniskā stāvoklī – flīžu grīdas segums, krāsotas sienas, 4 (četras) dienas gaismas lampas, logs, dažādas elektrības rozetes, elektrības slēdzis, silts/ auksts ūdens, apkure, elektroenereģija.  WC koplietošanas telpās flīžu grīdas segums, flīžu sienas segums, siltais un aukstais ūdens, sanitārie mezgli nodrošināti ar higiēnas precēm.  Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, ir autonomā gāzes apkure, kas nodrošina atbilstoši laika apstākļiem iespēju regulēt apkures sezonas ilgumu. Ēka Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, aprīkota ar ugunsdzēsības signalizāciju. Nodrošināta ēkas Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, koplietošanas telpu uzkopšana, tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope, teritorijas uzturēšana un uzkopšana.  Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, nodrošināta vides pieejamība personām ar funkcionāliem traucējumiem.  Nomas objektā atrodas 1.7.punktā norādītās Mantiskās vērtības. | |
| **1.7.** | **Mantiskās vērtības (kustama manta), kas atrodas Nomas objektā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā.** | žalūzijas, 1gab., inv.nr.03021 | |
| **1.7.** | **Cita nomas objektu raksturojoša informācija** | Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, koplietošanas inženiertehniskās komunikācijas un ietaises saglabāšana, visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšana | |
| **2.** | **Finanses** | | |
| **2.1.** | **Nosacītais nomas maksas apmērs par Nomas objektu EUR/m2 mēnesī (bez PVN), kustamas mantas nosacītā nomas maksa mēnesī** | | **EUR 3,97** (trīs euro 97 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par  Nomas objekta vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī.  **EUR 1,13** (vien euro 13 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī par kustamu mantu, kas atrodas Nomas objektā. |
| **2.2.** | **Papildus maksājumi** | | Nomnieks katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu, kas tiek sastādīts pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja piestādīto rēķinu un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā (tajā skaitā skaitītāju rādījumiem), maksā Iznomātājam par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju, apkuri (gāzi) un atkritumiem. |
| **3.** | **Termiņi:** iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi | | |
| **3.1.** | **Maksimālais nomas termiņš** | | Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (gadiem) gadiem. |
| **3.2.** | **Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz** | | **02.03.2018 plkst. 17:00** |
| **4.** | **Informācija par izsoli** | | |
| **4.1.** | **Izsoles veids** | | Rakstiska izsole |
| **4.2.** | **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli** | | 1.izsole |
| **4.3.** | **Rakstiska izsole** Pieteikumu iesniegšanas vieta:  Atvēršanas datums:  Laiks:  Vieta: | | Iesniegšanas vieta: Dubultu prospekts 71, Jūrmala, 1.stāvs, 137.kabinetā, līdz **02.03.2018, plkst.17:00**  Atvēršana: Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, 1.stāvā, 101.kabinetā .  **05.03.2018, plkst.09:30** |
| **5.** | **Cita informācija** | | |
| **5.1.** | **Tiesības nodot nomas objektu apakšnomā** | | Nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā trešajām personām. |