1.pielikums

Sociālās integrācijas valsts aģentūras

nekustamā īpašuma - telpas Nr.137 (noliktava),

telpas Nr.138 (noliktava), telpas Nr.139 (tirdzniecības telpa),

telpas Nr.140 (noliktava) ar kopējo platību 31,81 m2,

Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, kadastra numurs 13000111102001,

un kustamas mantas, kas atrodas telpās Dubultu prospektā 71, Jūrmalā,

nomas tiesību izsoles kārtībai

**Informācija par Nomas objektu un Kustamu mantu Dubultu prospektā 71, Jūrmalā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr.**  | **Publicējamā informācija**  |
| **1.**  | **Pamatinformācija par Nomas objektu** **Nekustamais īpašums** ierakstīts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194702 |
| **1.1.**  | **Adrese**  | Dubultu prospekts 71, Jūrmala |
| **1.2.**  | **Kadastra numurs**  | 13000111102001 |
| **1.3.**  | **Nomas objekta platība (m2)**  | 31,81m2 |
| **1.4.** | **Lietošanas mērķis** | Sabiedriskā ēdināšana |
| **1.5.** | **Atzīme par kultūras pieminekli** | ---------- |
| **1.6.** | **Nomas objekta raksturojošā informācija** | Nomas objekts atrodas Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, sabiedriskā korpusa 2.stāvā. Nomas objekts atbilstoši tehniskās inventarizācijas plānam sastāv no 4 (četrām telpām), faktiski (dabā) sastāv no 2 (divām) atsevišķām telpām ar kopējo platību 31,81 m2. Vieta ēdiena pagatavošanai ir atdalīta no kopējās telpas ar pārvietojamu pilnstikla bezrāmju konstrukciju. Nomas objekts ir labā tehniskā stāvoklī – flīžu grīdas segums, krāsotas sienas, Nomas objektā ir 6 (sešas) dienas gaismas lampas, 3 (trīs) iebūvējamās lampas, 20 (divdesmit) elektrības rozetes, 2 (divi) elektrības slēdži, silts/ auksts ūdens, apkure, elektroenereģija.WC koplietošanas telpās flīžu grīdas segums, flīžu sienas segums, siltais un aukstais ūdens, sanitārie mezgli nodrošināti ar higiēnas precēm. Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, ir autonomā gāzes apkure, kas nodrošina atbilstoši laika apstākļiem iespēju regulēt apkures sezonas ilgumu. Ēka Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, aprīkota ar ugunsdzēsības signalizāciju. Nodrošināta ēkas Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, koplietošanas telpu uzkopšana, tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope, teritorijas uzturēšana un uzkopšana.Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, nodrošināta vides pieejamība personām ar funkcionāliem traucējumiem. Nomas objektā atrodas 1.7.punktā norādītā Kustamā manta. |
| **1.7.**  | **Kustamā manta, kas atrodas Nomas objektā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā.** |

|  |  |
| --- | --- |
| Nr.p.k. | Nosaukums |
| 1. | N/t sastatne 120/40/180 |
| 2. | N/t sastatne 120/40/180 |
| 3. | N/t galds ar plauktu 140/70/85 |
| 4. | N/t galds ar plauktu 170/60/85 |
| 5. | N/t galds ar plauktu 170/70/85 |
| 6. | N/t izlietne |
| 7. | Sols 600mm (4 gabali) |
| 8. | Galds koka 600/600/740 (2gabali) |
| 9. | Gastronomijas griezējs VS250 |

 |
| **1.8.**  | **Cita nomas objektu raksturojoša informācija**  | Ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, koplietošanas inženiertehniskās komunikācijas un ietaises saglabāšana, visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšana |
| **2.**  | **Finanses**  |
| **2.1.**  | **Nosacītais nomas maksas apmērs par Nomas objektu EUR/m2 mēnesī (bez PVN), kustamas mantas nosacītā nomas maksa mēnesī** | **EUR 6,11** (seši euro 11 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par Nomas objekta vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī. **EUR 26,25** (divdesmit seši euro 25 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī par kustamu mantu, kas atrodas Nomas objektā. |
| **2.2.**  | **Papildus maksājumi**  | Nomnieks katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu, kas tiek sagatavots pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izsniegto rēķinu un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā (tajā skaitā skaitītāju rādījumiem), maksā Iznomātājam par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, apkuri, elektroenerģiju, atkritumiem. |
| **3.**  | **Termiņi:** iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi  |
| **3.1.**  | **Maksimālais nomas termiņš**  | Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem. |
| **3.2.**  | **Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz**  | **19.02.2019 plkst. 17:00**  |
| **4.**  | **Informācija par izsoli**  |
| **4.1.**  | **Izsoles veids**  | Rakstiska izsole  |
| **4.2.**  | **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli**  | 1.izsole  |
| **4.3.**  | **Rakstiska izsole** Pieteikumu iesniegšanas vieta: Atvēršanas datums: Laiks: Vieta:  | Iesniegšanas vieta: Dubultu prospekts 71, Jūrmala, 1.stāvs, 137.kabinetā, līdz **19.02.2019 plkst.17:00**Atvēršana: Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, 1.stāvā, 101.kabinetā .**20.02.2019, plkst.09:30** |
| **5.**  | **Cita informācija**  |
| **5.1.** | **Tiesības nodot nomas objektu apakšnomā** | Nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā trešajām personām. |