**Sludinājums par nekustamā īpašuma (telpu) nomu**

**Nomnieks:** Sociālās integrācijas valsts aģentūra

Nodokļu maksātāja kods Nr.90001790030

Juridiskā adrese: Dubultu prospekts 71, Jūrmala, LV-2015

Kontaktpersona: Silvija Sproģe, tel. 26394962, [Silvija.Sproge@siva.gov.lv](mailto:Silvija.Sproge@siva.gov.lv)

**Nomas objekta vēlamā atrašanās vieta (administratīvā teritorija):**

Daugavpils pilsētas administratīvā teritorija, apdzīvotas vietas centra teritorijā, ar labām sabiedriskā transporta piekļuves iespējām

**Nomas objekta lietošanas mērķis:**

Nomnieka funkciju izpildes nodrošināšanai – Daugavpils atbalsta punkta darbība

**Paredzamais telpu nomas līguma termiņš:**

līdz 3 gadiem

**Nomas objekta platība:**

divas atsevišķas telpas ar kopējo platību no 49m2 līdz 70m2

**Vēlamais nomas objekta tehniskais stāvoklis:**

divas atsevišķas telpas ar kopējo platību no 49m2 līdz 70m2, kur viena no telpām tiek aprīkota kā datorklase ar 15 darba vietām (platība ne mazāk kā 32m2, vienas darba vietas nodrošināšanai nepieciešamais platums 120cm), otra telpa nepieciešama darba vietas – Daugavpils atbalsta punkta koordinatoram - iekārtošanai, kuras platība ir vismaz 17m2. Nomas objekta tehniskajam un vizuālajam stāvoklim jābūt atbilstoši tūlītējai izmantošanai, bez kapitālā remonta nepieciešamības nomas līguma darbības laikā. Nomas objektā jābūt nodrošinātam apgaismojumam un temperatūras režīmam atbilstoši darba aizsardzības prasībām. Servera telpā temperatūras režīmam jāatbilst IS resursu fiziskās drošības prasībām. Apkures sistēma (telpu apsildīšana ziemas mēnešos), ūdens un kanalizācijas sistēma (silts/auksts ūdens, kanalizācija), labierīcības aprīkotās ar speciālām palīgierīcēm personām ratiņkrēslā. Tiešā darba vietas tuvumā jābūt iespējai pieslēgt elektrotīklam biroja tehniku, atbilstoša skaita kontaktligzdu datorklasē. Nepieciešamas interneta/ telekomunikāciju pieslēguma vietas vai piekļuves tām.

**Citas nomas objekta prasības :**

Pie ēkas durvīm jābūt uzbrauktuvei, ja nomas objekts atrodas augstāk par pirmo stāvu, ēkā ir jābūt pasažieru liftam, kas nodrošina piekļuvi nomas objektam personām ratiņkrēslos. Nodrošināta ēkas tehnisko sistēmu uzturēšana un regulāra apkope, kā arī sniega tīrīšana ziemas periodā no teritorijas pēc nepieciešamības. Nomas objekta apsaimniekošana atbilstoši sanitārajām normām, aprīkotas ar apsardzes un ugunsdrošības signalizācijas sistēmu. Nodrošināta vides pieejamība personām ar funkcionāliem traucējumiem un personām ratiņkrēslā. Vēlama autotransporta autostāvvieta. Vēlams, ka nomas objekts atrodas līdzās nozīmīgām valsts un pašvaldību iestādēm: VDEĀVK, NVA, VSAA, Daugavpils pašvaldības sociālais dienests.

**Pretendentu piedāvājumu iesniegšanas termiņš un vieta:**

Pretendents piedāvājumu un citus dokumentus iesniedz līdz 2018.gada 12.novembrim, plkst.17:00 Sociālās integrācijas valsts aģentūrā, Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, slēgtā aploksnē ar norādi: „Pieteikums telpu nomai” vai iesūta elektroniskā formā, ieskenētu, apliecinātu ar parakstu un spiedogu uz e-pasta adresi [siva@siva.gov.lv](mailto:siva@siva.gov.lv)

Nekustamā īpašuma (telpu) nomas piedāvājuma atlase notiek atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”.