

APSTIPRINĀTI
ar Sociālās integrācijas valsts aģentūras
Izsoles komisijas 2014.gada 1.oktobra
lēmumu (sēdes protokols Nr.8)

Sociālās integrācijas valsts aģentūras
telpu nomas tiesību izsoles kārtība
Dubultu prospektā 71, Jūrmalā

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar Sociālās integrācijas valsts aģentūras, turpmāk – Iznomātājs, 2014.gada 26. septembra rīkojumu Nr.1-4/179.
- 1.2. Iznomātāja telpu nomas tiesību izsoles kārtība ir sagatavota saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt Iznomātāja īpašumā esošas vai valdījumā esošas nekustamas mantas – telpas Nr.2, 1.stāvā, 26.4 m² platībā, kas atrodas ēkā Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, ar kadastra numuru 13000111102001, turpmāk – Objekts, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Iznomātāju.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Iznomātāja Izsoles komisija, turpmāk - Komisija, ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Nomas tiesību izsole var notikt, ja tajā piedalās komisijas priekšsēdētājs un ne mazāk kā divi komisijas locekļi.
- 1.5. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu.
- 1.7. Nomniekam nomas laikā jāveic:
 - 1.7.1. Objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi;
 - 1.7.2. Citas ar Objekta nomas līgumu uzņemtās saistības.
- 1.8. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar **2014.gada 7.oktobri līdz 2014.gada 13.oktobrim no plkst.09:00 līdz plkst.13:00**, iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Ronaldu Kalniņu, tālr.:67771024; mob.tel.26603310.
- 1.9. Objekta nosacītā nomas maksa tiek noteikta **EUR 6.78** (seši euro 78 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī.
- 1.10. Papildus nomas maksai nomnieks katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu, kas tiek sastādīts pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja piestādīto rēķinu un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā (skaitītāju rādītājiem), maksā Iznomātājam par izlietoto elektroenerģiju.
- 1.11. Nomas līgums tiek slēgts uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Objekta sastāvs:
 - 2.1.1. Objekta nedzīvojamā iekštelpa, ēkas Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, sabiedriskā korpusa 1.stāvā, telpa Nr.2 ar platību 26.4 m².
 - 2.2. Objekta kopējā platība 26.4 m².
 - 2.3. Objekta lietošanas mērķis – ortozes, fizioterapijas preču un tehnisko palīg līdzekļu tirdzniecība.
 - 2.4. Nomniekam nomas termiņa laikā Objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas ar nomas līgumu uzņemtās saistības.

3. Izsoles pretendenta pieteikums

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu, turpmāk – Pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot šādu informāciju:
 - 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 3.1.3. elektroniskā pasta adresi, ja tāda ir;

3.1.4. ja nomas Pretendentu pārstāv trešā persona - norāda nomas tiesību Pretendenta pārstāvības pamatu un pārstāvja rekvizītus atbilstoši 3.1.1. vai 3.1.2.apakšpunktos norādītajam;

3.1.5. Objekta adresi, kadastra numuru un platību;

3.1.6. nomas laikā plānotās darbības un to raksturojumu Objektā;

3.1.7. piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. Pretendenta Nomas pieteikuma veidlapa kā 2. pielikums ir pievienots šai kārtībai.

4. Rakstveida izsoles kārtība

4.1. Izsoles Pretendents Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, 137.kabinetā līdz 2014.gada 13.oktobrim plkst.17:00 slēgtā aploksnē ar norādi: „**Pieteikums telpai Nr.2, Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, nomas tiesību rakstveida izsolei, informācija par nomas tiesību pretendentu**”.

4.2. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta iesniedzēja vārdu un uzvārdu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.

4.3. Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

4.4. Pieteikumu atvēršana notiks **2014.gada 15.oktobrī plkst. 09:30, Dubultu prospektā 71, Jūrmalā, 101.kabinetā.**

4.5. Komisija 2014.gada 15.oktobrī plkst.09:30 4.4.punktā norādītajā vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.

4.6. Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

4.7. Komisijas priekšsēdētājs vai komisijas loceklis pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.

4.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šās kārtības 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

4.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstveida izsoles rezultāti.

4.10. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

4.11. Gadījumā ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

4.11.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

4.11.2. lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

4.12. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 4.11.punktu, Iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

4.13. Iznomātājs apstiprina rakstveida izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja interneta mājas lapā www.siva.gov.lv un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā www.vni.lv (turpmāk – interneta adreses).

4.14. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību Pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

5. Līguma slēgšana

- 5.1. Nomas līgumu (3.pielikums) Iznomātājs slēdz ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
- 5.2. Nomas tiesību Pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 5.3. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 5.4. Ja nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā slēgt nomas līgumu tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta adresēs.
- 5.5. Nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 5.4.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 5.6. Ja nomas tiesību Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs, ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi interneta adresēs.

Komisijas priekšsēdētājs

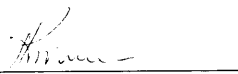


G.Apele

Komisijas locekļi



R.Kalniņš



A.Krivāne



D.Ansone